

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

Протокол № 17-21 исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций

«05» июля 2021 года
(дата проведения заседания)

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 15 мин.

Место проведения заседания: г. Калуга, 2й Красноармейский переулок, д. 2а
(министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области)

Присутствовали члены комиссии:

- Тетерин Василий Владимирович
- Игнатова Анастасия Валерьевна
- Зиновьев Максим Сергеевич
- Алексеев Илья Сергеевич
- Дроздова Татьяна Николаевна
- Королева Ирина Игоревна

Секретарь Комиссии: Королёва Ирина Игоревна

Кворум: имеется

Аудиозапись проводится с помощью: Samsung A 8 (приложение на CD-R)

Повестка дня:

1. Проведение мониторинга выполнения организациями, включенными в Реестр квалифицированных подрядных организаций Калужской области (далее – Реестр) по предметам предварительного отбора «Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов», «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» обязанности, установленной пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

В период с 23.06.2021 проводится сверка информации (об адресе юридического (физического) лица; ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности; максимальной (начальной) цене договора электронного аукциона), содержащейся в Реестре и в соответствующих официальных информационных ресурсах (официальный сайт Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>; официальный сайт Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» <http://reestr.nostroy.ru/reestr> и «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» <http://reestr.nopriz.ru/>; портал Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>).

В результате проведения мониторинга по состоянию на 05.07.2021 выявлены факты не представления 3 подрядными организациями, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения, факт исключения из реестра членов СРО одной организации, факт включения одной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Рассмотрение вопроса об исключении следующих подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Реестр):

п/п	Наименование подрядной организации	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Дата включения в Реестр
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-36»	7801633270	195027, г. Санкт-Петербург, просп. Шаумяна, д. 4, корп. 1, литер А, помещение 27Н	01.06.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «Террастрой»	3245513816	241520, Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Свенская, д. 57	30.12.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	7842126254	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.В, помещение 52Н, офис 105	02.10.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа»	0278903573	450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 19, помещение 1	02.10.2019

5	Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж»	4028057149	248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Добровольского, д. 49, помещение 51	27.02.2020
---	--	------------	---	------------

Основания для исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций:

п/п	Наименование подрядной организации	Основания для исключения из Реестра
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-36»	<p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего предмета электронного аукциона.</p> <p>ООО «СМУ-36» в составе заявки от 30.04.2020 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство» от 21 апреля 2020 года № СС ГС 04/20-2933. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО «СМУ-36» 1-й уровень ответственности (60 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 1-ом уровне ответственности ООО «СМУ-36».</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, ООО «СМУ-36» 23.03.2021 исключена из реестра членов СРО.</p> <p>Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.07.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»:</p> <p>http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/115/members/5571670</p>

		<p>Соответствующая информация также подтверждена официальным письмом Ассоциации СРО «Газораспределительная система.Строительство» от 01.07.2021 № 72-06/С с указанием даты, с которой ООО «СМУ-36» не является членом СРО, а именно 23.03.2021.</p> <p>Уведомлений от ООО «СМУ-36» о прекращении членства подрядной организации в саморегулируемой организации в адрес министерства не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт исключения ООО «СМУ-36» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
2	Общество с ограниченной ответственностью «Терра строй»	<p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о лице (ФИО), имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица.</p> <p>В составе заявки от 12.12.2019 на проведение предварительного отбора по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по извещению № 013720000091900030 от 20.11.2019 ООО «Терра строй» были представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия решения единственного участника ООО «Терра строй» № 3 от 23.10.2019. Согласно пункту 2 данного решения генеральным директором ООО «Терра строй» назначен Денисов Андрей Владимирович. Трудовой договор с генеральным директором заключается сроком на 5 (пять) лет. - копия приказа от 24.10.2019 № 19К о вступлении в должность генерального директора Денисова А.В. с 24.10.2019 сроком на пять лет. - копия выписки из ЕГРЮЛ от 12.12.2019 № ЮЭ9965-19-124136626, в которой содержится информация о том, что 31.10.2019 в ЕГРЮЛ внесены сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, – Денисове Андрее Владимировиче. <p>На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о Денисове А.В. как о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени ООО «Терра строй».</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в справке из ЕГРЮЛ от 01.07.2021 № ЮЭ9965-21-167590756, полученной на сайте https://egrul.nalog.ru/ в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено.</p>

		<p>что с 12.03.2021 генеральным директором ООО «Терра строй» является Голенок Александр Иванович.</p> <p>Уведомлений от ООО «Терра строй» об изменении лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица, в министерство не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «Терра строй» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
3	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	<p>В соответствии с подпунктом «д» пункта 66 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок, товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Согласно данным реестра недобросовестных подрядных организаций сведения об ООО «НСК» включены в указанный реестр 08.04.2021 и 28.04.2021.</p> <p>Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.07.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок</p> <p>https://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/view/info.html?supplierId=263568&law=615</p> <p>https://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/view/info.html?supplierId=261678&law=615</p> <p>Таким образом, установлен факт включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется</p>

		соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок, товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
4	Общество с ограниченной ответственностью ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа»	<p>В соответствии с подпунктом «е» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения.</p> <p>ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» в составе заявки от 13.09.2019 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 10.09.2019 № 000000000000000000000000757. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» 1-й уровень ответственности (25 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>

		<p>На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 1-ом уровне ответственности ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа».</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемых ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать 50 млн. рублей, что соответствует второму уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.07.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»:</p> <p>https://reestr.nopriz.ru/reestr/clients/133/members/19418505/rights https://reestr.nopriz.ru/reestr/clients/133/members/19418505</p> <p>Соответствующая информация также подтверждена официальными письмами Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков». В соответствии с которыми изменение уровня ответственности ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» до 2 уровня, что соответствует предельному размеру обязательств не превышающих 50 млн. рублей, вступило в силу с 22.04.2021.</p> <p>Уведомлений от ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» об изменениях сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в адрес министерства не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт не представления подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО ТД «Объединенные лифтостроительные заводы–Уфа» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
5	Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж»	<p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная</p>

организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о лице (ФИО), имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица.

В составе заявки от 12.02.2020 на проведение предварительного отбора по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по извещению

№ 013720000092000003 от 13.01.2020 ООО «Рубеж» были представлены следующие документы:

- копия решения единственного участника ООО «Рубеж» от 18 ноября 2019 года. Согласно пункту 2 данного решения генеральным директором ООО «Рубеж» назначена Платова Алла Исаевна.

- копия приказа от 18 ноября 2019 года № 1 о вступлении в должность генерального директора ООО «Рубеж» Платовой А.И.

- копия выписки из ЕГРЮЛ от 10.02.2020 № ЮЭ9965-20-10784132, в которой содержится информация о том, что 27.11.2019 в ЕГРЮЛ внесены сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, – Платовой Алле Исаевне.

На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о Платовой А.И. как о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени ООО «Рубеж».

Согласно сведениям, содержащимся в справке из ЕГРЮЛ от 01.07.2021 № ЮЭ9965-21-167595870, полученной на сайте <https://egrul.nalog.ru/> в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено, что с 26.04.2021 генеральным директором ООО «Рубеж» является Платова Оксана Дмитриевна.

Уведомлений от ООО «Рубеж» об изменении лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица, в министерство не поступало.

Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «д» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «Рубеж» из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с пунктом 67 Положения решила исключить из реестра квалифицированных подрядных организаций следующие подрядные организации, не соответствующие требованиям, установленным Положением:

п/п	Наименование подрядной организации	ИНН	Предмет электронного аукциона	Дата включения в Реестр
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-36»	7801633270	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	01.06.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «Терра строй»	3245513816	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	30.12.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	7842126254	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов	02.10.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью ТД «Объединенные лифтостроительные заводы-Уфа»	0278903573	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов	02.10.2019
5	Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж»	4028057149	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	27.02.2020

Публикация и хранение протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора, бюллетеней для голосования и аудиозаписи заседания комиссии по проведению предварительного отбора:

– настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy/> и <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

– настоящий протокол, бюллетени для голосования и аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора хранятся в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Тетерин
Василий Владимирович _____

Дата подписания: 05.07.2021

Игнатова
Анастасия Валерьевна _____

Дата подписания: 05.07.2021

Зиновьев
Максим Сергеевич _____

Дата подписания: 05.07.2021

Алексеев
Илья Сергеевич _____

Дата подписания: 05.07.2021

Дроздова
Татьяна Николаевна _____

Дата подписания: 05.07.2021

Королева
Ирина Игоревна _____

Дата подписания: 05.07.2021